ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 173/21/ZŠ

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len *„podnájomca 1"*)

1.2 Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	**Poliklinika Senica, n.o.**
Sídlo	:	Sotinská 1588, 905 01 Senica
IČO	:	36 084 212
DIČ	:	2021701154
IČ DPH	:	SK2021701154
Zapísaný v	:	Register neziskových organizácií KU Trnava, 3. decembra 2002 pod.č. VVS/NO-12/2002
Zastúpený	:	Ing. Jozef Mikuš – riaditeľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513850
E-mail	:	riaditel@poliklinikase.sk

(ďalej len *„podnájomca 2"*)

(ďalej len *„zmluvné strany"*)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len *„Zákon o nájme"*), túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov

(ďalej len *„Zmluva o podnájme"*)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 Podnájomca 1 prehlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme zo dňa 29.09.2014, má k dnešnému dňu od nájomcu – Mesto Senica, IČO 309 974, prenajatú budovu - Zimný štadión, s. č. 638, postavená na parc. č. 3565/53 v katastrálnom území Senica.

2.2 Podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme nebytové priestory v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou o podnájme.

2.3 Vlastník budovy a zároveň leasingový prenajímateľ udelil súhlas na uzavretie tejto Zmluvy o podnájme v Zmluve o leasingu nehnuteľnosti č. LNZ/14/20003 uzavretej s mestom Senica.

2.4 Podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy o podnájme, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou o podnájme.

Článok 3
Základné pojmy

3.1 Na účely tejto Zmluvy o podnájme sa rozumie:

- **nebytové priestory** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „Zimný štadión – prízemie " v Senici, na ul. Sadová 638/43.

Článok 4
Predmet a účel zmluvy

4.1 Predmetom Zmluvy o podnájme bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „Zimný štadión – prízemie", v Senici na ul. Sadová 638/43 pozostávajúcich z :

4.1.1 miestnosť	54,70	m^2	koeficient	1,00
4.1.2 miestnosť –WC +sklad	33,40	m^2	koeficient	1,00
4.1.3 miestnosť	45,40	m^2	koeficient	1,00
4.1.4 miestnosť	7,20	m^2	koeficient	1,00
4.1.5 miestnosť – WC	1,80	m^2	koeficient	1,00

Celková výmera nebytového priestoru **142,50 m^2**

4.2 Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v bode 4.1 tohto článku Zmluvy o podnájme sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov", ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy o podnájme.

4.3 Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom 2 za účelom zriadenia mobilného odberného miesta pre vykonávanie testov na COVID-19.

4.4 Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory výlučne len na účel dohodnutý v bode 4.3 tohto článku Zmluvy o podnájme. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

Článok 5
Doba podnájmu

5.1 Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme uzatvára na dobu **určitú** od **01.02.2021** do **31.03.2021**.

Článok 6
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájmom

6.1 Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku 2 bode 2.2 tejto Zmluvy o podnájme, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „Zákon o cenách") stanovuje nasledovne:

6.1.1 nebytové priestory (článok 4 bod 4.1.1 až 4.1.5):

142,50 m^2 x 18,00 EUR/m^2/rok =	2 565,00 EUR
Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok** :	2 565,00 EUR
Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH:	**213,75 EUR**

6.2 Nad rámec odplaty stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy o podnájme, sa Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

6.2.1 dodávka elektrickej energie za rok: (stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)	59,67 EUR
6.2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok: (stanovuje sa paušál : 142,50 m^2 x 11,50 EUR/ m^2) vykurovacia plocha: 142,50 m^2 x 1,00 koef. = 142,50 m^2	1 638,75 EUR
6.2.3 vodné, stočné za rok: (stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)	48,29 EUR
6.2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok:	105,97 EUR
Výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	1 852,68 EUR
Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	**154,39 EUR**

6.3 K dohodnutej výške odplaty za podnájom, uvedenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy o podnájme, a k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov uvedenej v bode 6.2 tohto článku Zmluvy o podnájme, bude zo strany podnájomcu

1 účtovaná podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty (ďalej len „*DPH*“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

6.4 Odplata za podnájom stanovená v bode 6.1 tohto článku Zmluvy o podnájme a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v bode 6.2 tohto článku Zmluvy o podnájme vrátane DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy o podnájme ako **Príloha č. 2**. . Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu podnájomcu 1, uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy o podnájme, alebo v hotovosti do pokladne podnájomcu 1. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01.01. – 31.12. kalendárneho roku, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra.

6.5 Odplata za podnájom a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet podnájomcu 1, resp. dňom uhradenia do pokladne podnájomcu 1.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanej právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve o podnájme.

6.7 V prípade omeškania podnájomcu 2 s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je podnájomca 1 oprávnený požadovať od podnájomcu 2 úhradu úroku z omeškania vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.

6.8 Ak je podnájomca 2 v omeškaní s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako dva mesiace po uplynutí lehoty splatnosti, je podnájomca 1 oprávnený od tejto Zmluvy o podnájme jednostranne odstúpiť.

6.9 Podnájomca 1 si vyhradzuje právo a podnájomca 2 to berie na vedomie, že podnájomca 1 je oprávnený jednostranne upraviť výšku odplaty za podnájom jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie výšky odplaty za podnájom oznámi podnájomca 1 podnájomcovi 2 písomne, pričom podnájomca 2 je povinný platiť takto zvýšenú odplatu za podnájom od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude podnájomcovi 2 doručené písomné oznámenie zmeny výšky odplaty za podnájom.

6.10 S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v článku 6 bodoch 6.2.1 až 6.2.4 tejto Zmluvy o podnájme, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok 7
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Práva a povinnosti podnájomcu 1:

7.1.1 Podnájomca 1 je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy o podnájme podnájomcovi 2 do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, prípadne zistené poškodenia a pod., ku dňu podpisu tejto Zmluvy o

podnájme. Protokol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o podnájme ako **Príloha č. 1**.

7.1.2 Podnájomca 1 je ďalej povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv podnájomcu 2, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- umožniť podnájomcovi 2 označenie nebytových priestorov svojím obchodným menom a to na mieste a vo veľkosti dohodnutých s podnájomcom 1,
- vopred informovať podnájomcu 2 o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o podnájme, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do **desať (10) dní** po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

7.2 Práva a povinnosti podnájomcu 2:

7.2.1 Podnájomca 2 je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, len v rozsahu a na účel dohodnutý v článku 4 bode 4.3 tejto Zmluvy o podnájme.

7.2.2 Podnájomca 2 sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy podnájomcu 1 a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v budove –„ Zimný štadión".

Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany podnájomcu 1.

7.2.3 Podnájomca 2 je ďalej povinný:

a) hradiť odplatu za podnájom a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a spôsobom ako je uvedený v článku 6 tejto Zmluvy o podnájme,

b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu, len s predchádzajúcim písomný súhlasom podnájomcu 1 a vlastníka.

Bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch vykonáva podnájomca 2 vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby.

Opravy a údržbu nehnuteľností budovy „ Zimný štadión" a jej príslušenstva vykonáva alebo zabezpečuje podnájomca 1 na vlastné náklady.

c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť podnájomcovi 1 potrebu opráv, ktoré má vykonať podnájomca 1 a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak podnájomca 2 vynaložil na predmet podnájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať podnájomca 1, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom podnájomcu 1, alebo ak podnájomca 1 bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy podnájomca 2 včas oznámil,

d) umožniť vstup pre zamestnancov podnájomcu 1 resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu,

e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov s poukazom na dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej podnájomca 2 zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Podnájomca 2 je povinný podnájomcovi 1 bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,

f) podnájomca 2 zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

g) na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,

h) platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,

ch) na vlastné náklady po celú dobu trvania podnájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov a dodržiavať v ich okolí poriadok,

i) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s vedomím podnájomcu 2.

7.2.4 Podnájomca 2 a jeho zamestnanci sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy o podnájme vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v budove „Zimný štadión".

7.2.5 Podnájomca 2 je povinný umožniť vstup podnájomcovi 1 alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavaní ustanovení tejto Zmluvy o podnájme. Podnájomca 2 nemôže podnájomcovi 1 toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia je závažným porušením tejto Zmluvy o podnájme zo strany podnájomcu 2. Uvedené právo však podnájomca 1 môže uplatniť len s vedomím podnájomcu 2 a vždy v osobnej prítomnosti podnájomcu 2 alebo ním poverenej osoby.

7.2.6 Podnájomca 2 je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, podnájomca 2 je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

7.2.7 Podnájomca 2 je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu. Podnájomca 1 nezodpovedá podnájomcovi 2 za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení podnájomcu 2.

7.2.8 Podnájomca 2 nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy o podnájme je považované za jej závažné porušenie zo strany podnájomcu 2 a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy o podnájme zo strany podnájomcu 1.

7.3 Kľúčový režim:

7.3.1 Podnájomca 1 odovzdá pri podpise tejto Zmluvy o podnájme podnájomcovi dva (2) kľúče od vchodu do budovy, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza. Podnájomca 1 si ponechá jeden (1) kľúč od priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu podnájomcu 2 len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi podnájomcovi 2 bez zbytočného odkladu.

7.3.2 Výmenu zámku je podnájomca 1 povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť podnájomcovi 2 kľúče na účely v zmysle bodu 7.1.1.

7.4. Doručovanie písomností:

7.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o podnájme, pokiaľ z nej nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy o podnájme. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

7.4.2 Výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy o podnájme musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď alebo odstúpenie sa doručujú osobne alebo doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky túto neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy o podnájme nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky spať odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

7.4.3 Ustanoveniami bodov 7.4.1 a 7.4.2 tohto článku Zmluvy o podnájme sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 8
Skončenie podnájmu

8.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou o podnájme sa končí:

a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) jednostranným odstúpením podnájomcu 1 od tejto zmluvy o podnájme ak podnájomca 2 závažným spôsobom porušil dohodnuté podmienky tejto Zmluvy o podnájme alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva predmet podnájmu takým spôsobom, že podnájomcovi 1 vzniká škoda,

d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade je jednomesačná začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

e) v prípadoch stanovených v § 14 Zákona o nájme.

8.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu o podnájme pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme (podnájomca 1) a v ust. § 9 ods. 3 Zákona o nájme (podnájomca 2). Výpovedná lehota je **jeden (1) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.

8.3 Podnájomca 1 si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy o podnájme v prípade, že podnájomca 2 závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v článku 4 bodoch 4.3 a 4.4, článku 6 bode 6.8 a článku 7 bodoch 7.2.2, 7.2.5 a 7.2.8 tejto Zmluvy o podnájme.

8.4 V prípade zániku nájmu podľa bodu 8.1 písm. a), b), d) a e) tohto článku Zmluvy o podnájme je podnájomca 2 povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „ Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov".

8.5 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy o podnájme zo strany podnájomcu 1 podľa bodu 8.1 písm. c) tohto článku sa podnájom nebytových priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia podnájomcovi 2. V uvedenom prípade **neplatí** jednomesačná výpovedná lehota podľa bodu 8.1. písmeno d) tohto článku zmluvy. Podnájomca 2 je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **päť (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ustanovenia podľa bodu 8.4 tohto článku Zmluvy o podnájme.

8.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy o podnájme nemá podnájomca 2 nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany podnájomcu 1 nedohodol inak. Ak podnájomca 2 vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu 1, je povinný po ukončení tejto Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 01.02.2021**.

9.2 Táto Zmluva o podnájme je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

9.3 Právne pomery touto Zmluvou o podnájme neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.

9.4 Túto Zmluvu o podnájme je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

9.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o podnájme je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy o podnájme, ktoré zostávajú

platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve o podnájme, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu o podnájme prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto Zmluvy o podnájme zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou tejto Zmluvy o podnájme sú:

- Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
- Príloha č. 2 - Splátkový kalendár

V Senici dňa 31.01.2021

Podnájomca 1:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Podnájomca 2:

Ing. Jozef Mikuš
riaditeľ

Príloha č. 1

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov podľa
Zmluvy o podnájme nebytových priestorov
číslo: 173/21/ZŠ zo dňa 31.01.2021

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371

zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ

Preberajúci:

Poliklinika Senica, n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
IČO: 36 084 212

zastúpený: Ing. Jozef Mikuš – riaditeľ

Predmet nájmu:

- miestnosť 54,70 m^2
- miestnosť – WC + sklad 33,40 m^2
- miestnosť 45,40 m^2
- miestnosť – sklad 7,20 m^2
- miestnosť – WC 1,80 m^2

- stav meracích zariadení:

elektromer: č. N1071678	počiatočný stav: ...60 497.... kWh
elektromer - sklad: č. N2004158	počiatočný stav: ....9 480..... kWh
vodomer TV - WC: č. 0784885199	počiatočný stav: .....3..... m^3
vodomer SV - WC: č. 0786253299	počiatočný stav: .....125.....m^3
vodomer SV - Ž: č. 0841377802	počiatočný stav: .....932.....m^3
vodomer TV: č. 0786119899	počiatočný stav: .....403.....m^3
vodomer SV: č. 07825228799	počiatočný stav: ....1 405.....m^3

Uvedené priestory boli odovzdané a prevzaté dňa 31.01.2021.

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní :

V Senici dňa 31.01.2021

za odovzdávajúceho
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za preberajúceho
Ing. Jozef Mikuš
riaditeľ

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Tehelná 1152/53, 905 01Senica

Príloha č. 2: Splátkový kalendár na obdobie od 01.02.2021 do 31.03.2021 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo: 173/21/ZŠ

Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44525371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	**Poliklinika Senica, n.o.**
Sídlo	:	Sotinská 1588, 905 01 Senica
IČO	:	36 084 212
DIČ	:	2021701154
IČ DPH	:	SK2021701154
Zapísaný v	:	Register neziskových organizácií KU Trnava,3.12.2002 pod.č.VVS/NO-12/2002
V zastúpení	:	Ing. Jozef Mikuš – riaditeľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

Por.	Dátum splatnosti	Mesačná odplata za podnájom		Mesačný predpis za služby		K úhrade
		Základ DPH	DPH 20 %	Základ DPH	DPH 20 %	
1.	28. 02. 2021	213,75	42,75	154,39	30,88	441,77 €
2.	31. 03. 2021	213,75	42,75	154,39	30,88	441,77 €

Variabilný symbol : 17321
Variabilný symbol pre kontrolný výkaz : 173/21/ZŠ

Senica, 31. 01. 2021

Podnájomca 1:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Podnájomca 2:

Ing. Jozef Mikuš
riaditeľ